

## Bijlage 4

# DE ROL VAN PARTEON BIJ TOTSTANDKOMING BUURTCENTRA

Giljam Klijn



## OPZET

1. Veranderde taakopvatting Parteon. Van breed naar smaller
2. Stellingen



## Parteon?

- Grootste woningcorporatie in Zaanstad
- 16.000 woningen, kwart van woningvoorraad
- Actief op gebied maatschappelijk onroerend goed
- De afgelopen jaren in toenemende mate
- Per 1 januari 2008 zijn we eigenaar van buurthuis de Pelikaan, de Vuister en dorpshuis de Kwaker



## BREDE TAAKOPVATTING

- Belangrijkste taak van Parteon is bouwen en beheren van woningen en vooral voor mensen die een steuntje in de rug nodig hebben( jongeren en ouderen)
- Plezierig wonen hangt met meer samen dan woning alleen
- Goede scholen, zorgvoorzieningen en buurthuizen kunnen daar ook aan bijdragen
- Vanuit deze taakopvatting is Parteon eigenaar van de 2 buurthuizen en een dorpshuis



## SMALLERE TAAKOPVATTING

- Sinds een jaar dwingen financiële omstandigheden Parteon haar brede taakopvatting bij te stellen
- Primair taken op het wonen. Dat is ook wat de maatschappij van ons vraagt
- We blijven er oog voor houden dat plezierig wonen van meer afhangt dan de woning alleen
- Daarom willen we blijven samenwerken met andere partijen op wijkniveau



## Wat betekent dit voor onze rol bij buurthuizen?

- Parteon wil nog steeds betrokken zijn bij de realisatie van onroerend goed waar buurthuisactiviteiten plaatsvinden.
- Het is een ja, mits
- Criteria



## CRITERIA

- Schaal – complex of buurt
- Niet elke buurt – %huurders en aandachtswijken
- Meerdere functies – vb. brede school
- Wat is rol?
- - Ontwikkelen vs. eigenaar blijven
- - Alleen technisch beheer, geen operationeel en programmatisch beheer



## STELLINGEN

- Parteon heeft een rol bij bij buurtcentra
- De rol is alleen eigenaar en verhuurder
- Efficiënter beheer van onroerend goed, kan tot meer geld voor activiteiten leiden
- Wijkorganisaties beheren efficiënter dan Welsaen
- Van belang is dat er een discussie op wijkniveau is over optimaal gebruik van maatschappelijk onroerend goed

